

BANDO DI CONCORSO

BANDO DI CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) (Legge Regionale 02-04-96 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni e deliberazione del Consiglio Comunale N. 105 del 3.10.96)

A.G.E.C. indice il presente bando di concorso per l'anno 2010 per l'assegnazione in locazione di tutti gli alloggi in oggetto che si renderanno disponibili o saranno ultimati nel Comune, nel periodo di efficacia della graduatoria, fatte salve le eventuali riserve di alloggi disponibili ai sensi della Legge Regionale 02.04.1996 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

1. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE (ART. 2 L.R. 10/96)

I richiedenti, conformemente a quanto disposto dalla Legge Regionale 02.04.1996 n. 10, per conseguire l'assegnazione in locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1.1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea. Il cittadino di altri Stati è ammesso se tale diritto è riconosciuto, in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali. Il richiedente della reciprocità non è richiesto se il cittadino di altri Stati risulta in possesso di carta di soggiorno ovvero di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercita una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo;

1.2. residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Verona, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, per i quali è ammessa la partecipazione per un unico ambito territoriale;

1.3. non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggi o parti di essi per i quali il 6 per cento del valore catastale complessivo sia superiore al cinquanta per cento di una pensione minima INPS annua, ubicato in qualsiasi Comune del territorio nazionale (L. 49.03.74);

1.4. assenza di precedenti assegnazioni in proprietà immediata o futura di alloggi realizzati con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato e da enti pubblici, sempreché l'alloggio non sia inutilizzabile o cistuito senza dar luogo al risarcimento del danno;

1.5. reddito annuo complessivo del nucleo familiare (7) in misura non superiore a € 23.352,00. Il reddito è da computarsi con le modalità di cui all'articolo 21 della legge 5 agosto 1978, n. 457, come sostituito dall'articolo 2, comma 14, del decreto legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modifiche dalla legge 25 marzo 1982, n. 84. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi di cui all'art. 8 del DPR 22 dicembre 1956, n. 817. L'approvazione del testo unico delle imposte sui redditi e successive modificazioni, decreti, gli oneri di cui all'art. 10 del citato decreto, di tutti i componenti, il nucleo stesso, quali risultano dall'ultima dichiarazione presentata.

I requisiti devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti 1.3, 1.4, 1.6, 1.7, da parte degli altri componenti il nucleo familiare alla data di scadenza del termine di presentazione della domanda del bando di concorso, nonché al momento dell'assegnazione o devono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui al punto 1.5 deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente in tale momento. Il requisito di cui al punto 1.3 sussiste anche qualora l'alloggio sia inutilizzabile dal proprietario perché gravato da diritto di usufrutto, uso, abitazione a tempo indeterminato.

2. CONDIZIONI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI (ART. 7 L.R. 10/96)

La graduatoria definitiva di assegnazione è formata sulla base dei punteggi assegnati e dei criteri di priorità sottintesi, riferiti al concorrente ed al suo nucleo familiare:

A) CONDIZIONI SOGGETTIVE

- 1) presenza nel nucleo familiare di lavoratore dipendente in costanza di versamento Gescal:
 - 1.1 con anzianità di contribuzione fino ad anni cinque: punti 1;
 - 1.2 con anzianità di contribuzione inferiore o uguale ad anni dieci: punti 3;
 - 1.3 con anzianità di contribuzione superiore ad anni dieci: punti 5;
 il pensionato da lavoro subordinato o un erede o il lavoratore dipendente in cassa integrazione o disoccupato, è assimilato al lavoratore dipendente in costanza di versamento Gescal;
- 2) nucleo familiare il cui reddito annuo convenzionale non superi l'importo di una pensione minima INPS: punti 4;
- 3) presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a sessanta anni: punti 1;
- 4) presenza nel nucleo familiare di una o più persone di età superiore a sessanta anni, non autosufficienti, riconosciute tali con certificazione da parte degli organi competenti: punti 4;
- 5) presenza nel nucleo familiare di una o più persone portatrici di handicap certificato dagli organi competenti: punti 5; al fine dell'attribuzione del relativo punteggio si considera portatore di handicap il cittadino affetto da menomazione di qualsiasi genere che comporti una diminuzione permanente della capacità lavorativa uguale o superiore al due terzi, riconosciuta ai sensi della vigente normativa;
- 6) nuclei familiari di emigrati che dichiarano nella domanda di rientrare in Italia per stabilire la residenza: punti 2;
- 7) nucleo familiare composto da cinque o più unità: punti 2;
- 8) nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico: punti 3;
- 9) coppie che abbiano contratto matrimonio da non oltre un anno dalla data di pubblicazione del bando o che contraggano matrimonio entro un anno e comunque prima dell'assegnazione dell'alloggio: punti 2;
- 10) laj anzianità di collocazione nella graduatoria definitiva di cui all'articolo 8: punti 0,5 per anno fino ad un massimo di 5 punti;
- Le condizioni di cui ai numeri 3) e 4) non sono tra loro cumulabili;
- 11) condizioni previste dal delibera C.d.A. A.G.E.C. n. 111 del 21/09/2010
 - a) per i cittadini italiani ovvero di uno stato aderente all'Unione Europea che, alla data della domanda, sono residenti ovvero svolgono la propria attività lavorativa principale nel comune di Verona:
 - da almeno otto anni: punti 2;
 - da almeno dieci anni: punti 3;
 - da almeno quindici anni: punti 4;
 - da almeno venti anni: punti 5;
 - b) per i nuclei familiari composti esclusivamente da persone di età superiore o uguale ad anni sessanta e con almeno un componente con età superiore o uguale ad anni sessantacinque, purché residenti nel comune di Verona da almeno dieci anni: punti 4;

La somma dei punteggi attribuiti in base alle condizioni di cui al punto 10 non può superare il punti complessivi.

3. MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI ASSEGNAZIONE A PENNA DI NULLITÀ

La domanda, in bollo da € 14,62, dovrà essere redatta su apposito modulo, disponibile presso A.G.E.C. - Via E. Neri, 1 - 37121 Verona e debitamente sottoscritta, con firma non autografa, alla presenza dei dipendenti A.G.E.C. nei giorni di apertura al pubblico (venerdì, mercoledì e venerdì dalle 8,30 alle 11,30 e lunedì pomeriggio dalle 14,30 alle 16,30) negli uffici con accesso da Via Antifeo, 8 - 37121 Verona.

DOCUMENTI DA PRESENTARE AI FINI DELLA VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI

- 1) per la presenza di invalidità: decreto di invalidità attestante la percentuale di handicap superiore o uguale al 67%;
- 2) per il disagio abitativo: idonea certificazione dell'Usl attestante l'alloggio improprio, antigenico, sovraffollato e l'eventuale presenza di barriere architettoniche per portatori di handicap motorio;
- 3) fotocopia (fronte e retro) del documento d'identità (in caso di invio dalla domanda a mezzo posta);
- 4) per i figli nati: idonea documentazione medica attestante lo stato di gravidanza.

Si informa che, secondo quanto prescritto dal capo V del D.P.R. 445/2000 l'Azienda, provvederà al controllo delle dichiarazioni, richiedendo conferma dei dati dichiarati direttamente alle Amministrazioni competenti (Uffici Finanziari, Guardia di Finanza, Questura, uffici dell'amministrazione comunale, soggetti erogatori di pubblici servizi, ecc.).

Si informa, inoltre, che al solo scopo di consentire una più agevole compilazione delle domande e di evitare errori ed omissioni, che, ai sensi del D.P.R. 445/2000, possono portare all'annullamento dell'assegnazione e nei casi più gravi ad una denuncia penale, sarà possibile verificare presso gli sportelli dell'Azienda l'esattezza delle dichiarazioni effettuate, presentando tutte le documentazioni comprovanti quanto dichiarato nella domanda. In tal caso la verifica verrà condotta immediatamente, senza particolari formalità, dallo stesso dipendente incaricato addetto alla ricezione della domanda.

A titolo esemplificativo si elencano i documenti utili alle sopraccitate verifiche:

PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA E' NECESSARIO UNA SOLA MARCA DA BOLLO DA € 14,62 DA APPLICARE SUL FRONTESPIZIO DELLA DOMANDA

4. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno pervenire ad A.G.E.C. - Via E. Neri, 1 - 37121 Verona corredate dai documenti previsti al precedente punto 3) entro le ore 12.00 del giorno 01/12/2010 per i residenti in Italia ed entro il giorno 15/12/2010 per i richiedenti emigrati all'estero. NON SARANNO ACCETTATE DOMANDE INCOMPLETE, PER LE DOMANDE INViate A MEZZO POSTA FARÀ FEDE LA DATA DEL TIMBO POSTALE.

5. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Entro novanta giorni dalla scadenza del bando di concorso sarà formata la graduatoria provvisoria. A parità di punteggio le domande di assegnazione saranno collocate in graduatoria in ordine crescente in relazione al reddito del nucleo familiare di cui al punto 2, comma 1, lettera a) della L.R. 10/96. In caso di ulteriore parità si procederà mediante sorteggio. Ai fini della valutazione del possesso da parte dei concorrenti del requisito del reddito di cui alla lettera a), comma 1, dell'art. 2, della L.R. 10/96, qualora il reddito documentato ai fini fiscali appaia insufficiente, l'A.G.E.C. trasmetterà agli uffici competenti le relative motivazioni. Dopo l'approvazione, la graduatoria provvisoria con l'indicazione del punteggio conseguito sarà immediatamente pubblicata all'Albo pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi con l'indicazione dei modi e dei termini per ricorso. Gli emigrati all'estero sarà data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria provvisoria, del punteggio e della posizione conseguita, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno. Nei trenta giorni successivi alla pubblicazione della graduatoria provvisoria, per gli emigrati all'estero, nel quattrecento giorni successivi all'invio a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno della comunicazione di cui al precedente comma, gli interessati potranno presentare ricorso alla commissione di cui all'art. 6 della L.R. 10/96.

IL RICORSO DOVRA ESSERE DEPOSITATO PRESSO A.G.E.C. - VIA E. NERI, 1 - 37121 VERONA, E REDATTO SU APPOSITO MODULO DISPONIBILE PRESSO GLI UFFICI A.G.E.C.

Entro dieci giorni dalla scadenza dei termini per la presentazione del ricorso, A.G.E.C. trasmetterà alla Commissione di cui all'art. 6 della L.R. 10/96, entro novanta giorni dal ricevimento della documentazione, assumerà le decisioni sui ricorsi e le comunicherà all'A.G.E.C. che provvederà alla redazione ed approvazione della graduatoria definitiva di assegnazione che sarà pubblicata con le stesse modalità previste per la graduatoria provvisoria di cui all'art. 5 della L.R. 10/96.

6. ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

L'assegnazione in locazione degli alloggi agli aventi diritto, in base alla graduatoria definitiva sarà disposta con ordinanza del legale rappresentante dell'A.G.E.C. ai sensi dello statuto aziendale dopo la verifica della permanenza nell'aspirante assegnatario dei requisiti di cui all'art. 2 della L.R. 10/96.

Il requisito di cui all'art. 2, comma 1, lett. a) della L.R. 10/96, dovrà permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite vigente a tale data.

7. MODALITÀ PER LA DETERMINAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi sarà determinato ed applicato con la modalità di cui all'art. 18 della L.R. 10/96 e successive modifiche ed integrazioni.

IL DIRETTORE GENERALE A.G.E.C.