Novità fiscali 2014

CUD INPS E INAIL

L'INPS non spedirà né i CUD 2014 (relativi a pensioni, disoccupazioni, cassa integrazione, mobilità, maternità) né i certificati per l'elaborazione di RED e ICRIC/ICLAV/ACCAS-PS: le persone interessate possono rivolgersi al CAF CISL per la stampa dei CUD INPS 2014 e per l'elaborazione delle pratiche RED e ICRIC/ICLAV/ACCAS-PS.

L'INAIL non spedirà i CUD 2014 dei lavoratori che hanno avuto un infortunio sul lavoro e per i quali l'INAIL ha pagato direttamente l'indennità temporanea di infortunio: il CAF CISL è in grado di stampare anche questi CUD.

I.U.C. IMPOSTA UNICA COMUNALE
Dal 2014 il Governo ha previsto una nuova imposta
I.U.C. - Imposta Unica Comunale
Che assorbe 3 tributi:

1. IMU Imposta Municipale Unica
2. TARI Tassa Rifiuti - verrà inviata direttamente dal Comune o AMIA
3. **TASI Tassa Servizi Indivisibili che in parte dovrà essere pagata anche dall'inquilino**

730/2014

730 PER CHI NON LAVORA
Chi a luglio 2014 non avrà un "Sostituto d'Imposta" (quindi non lavorerà e non usufruirà di alcuna prestazione da parte dell'INPS) può presentare 730 direttamente all'Agenzia delle Entrate ed evitare di presentare Unico:
Se il 730 sarà a debito il lavoratore dovrà pagare direttamente le imposte con il modello F24.
Se il 730 sarà a credito il lavoratore riceverà il rimborso direttamente in conto corrente (se ha comunicato i codici IBAN all'Agenzia delle Entrate) o attraverso gli uffici postali.

CASE SFITTE

Dal 1 gennaio 2013 chi possiede una abitazione non locata nel comune dove possiede un'abitazione principale deve pagare l'IRPEF (anche se ha pagato IMU) sul 50% della rendita catastale rivalutata .

CEDOLARE SECCA

La Cedolare Secca ha subito una ulteriore diminuzione solo per i contratti a canone concordato: nel 2013 un contratto di locazione 3+2 paga una imposta del 15% (sul 100% del canone) anziché il 19%

Rimane invariato il pagamento dell'imposta cedolare per i contratti "ordinari" 4+4, che continua quindi ad essere il 21% del canone.

IMMOBILI ALL'ESTERO

E' necessario dichiarare anche nel 730 gli immobili detenuti all'estero

DETRAZIONI E DEDUZIONI

- Le polizze Vita/Infortuni sono detraibili per un massimo di 630 € anziché 1.296 €
- Le erogazioni alle ONLUS ed ai Partiti sono detraibili al 24% anziché al 19%
- Il pagamento ai Consorzi di Bonifica sono deducibili ad esclusione degli immobili locati in regime di cedolare secca
- Per il 2013 e 2014 è possibile detrarre le spese di ristrutturazione al 50%. A partire dal 2015 le spese di ristrutturazione saranno detraibili al 40%. E' necessaria la fattura ed il pagamento con Bonifico Bancario o postale: sul bonifico deve obbligatoriamente essere indicato il riferimento normativo.
- La detrazione per il risparmio energetico passa dal 55% al 65% per le spese sostenute dal 6 giugno 2013: la detrazione al 65% è confermata per tutto il 2014, mentre dal 1 gennaio 2015 la detraibilità passa al 50%; è necessaria la fattura ed il pagamento con Bonifico Bancario o postale: sul bonifico deve obbligatoriamente essere indicato il riferimento normativo
- Detrazione del 50% per l'acquisto mobili e grandi elettrodomestici categoria A+ da destinare all'arredo di un immobile oggetto di ristrutturazione: limite di spesa 10.000 €, in 10 rate annuali. Sono necessari fattura e pagamento con bonifico o utilizzo di carta di credito o bancomat. I mobili devono essere stati acquistati dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2013

RIMBORSI

Il 730 che prevede un rimborso superiore a 4.000 € e nel quale sono dichiarati:

- Eccedenza da precedente dichiarazione
- Familiari a carico

non verrà rimborsato dal sostituto d'imposta ma direttamente dall'Agenzia delle Entrate, previo controllo della dichiarazione stessa.

AREE EDIFICABILI

Il termine per la rivalutazione è il 30 giugno 2014, si possono rivalutare tutte le aree edificabili possedute al 1 gennaio 2014.

E' necessaria una perizia di stima giurata da parte di un tecnico abilitato che determini il valore dell'area sul quale bisogna pagare un 4%. Operazione sicuramente vantaggiosa per chi intende vendere l'area edificabile.